



# Algemene voorwaarden

## Verhuur Yurt en overige faciliteiten van De Verwondering

januari 2023 laatste versie.

Naam Verhuurder: De Verwondering.earth

Adres: Lochemsestraat 7, 7396 PJ Terwolde

KvK nummer 84944773

Bij reservering en huur van de Yurt en overige faciliteiten van De Verwondering gaan Huurders akkoord met deze algemene voorwaarden. Daarnaast geven zij door het verstrekken van persoonsgegevens toestemming tot verwerking hiervan.

Bij eenmalige huur of een eerste keer huren van de Yurt van de Verwondering komt iemand je wegwijs maken. Daarna is het gebruik van de Yurt van de Verwondering op basis van zelfservice.

### 1. BEGRIPPEN

1.1 Algemene voorwaarden De Verwondering: deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op de huur van de Yurt en overige faciliteiten van de Verwondering (Terras, sanitaire voorzieningen, parkeerplaats, buitenruimte).

1.2 Huurder: degene met wie de Verwondering een huurovereenkomst aangaat.

1.3 Huurovereenkomst: een tussen de Verwondering en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van de Yurt en andere faciliteiten van de Verwondering.

1.4 Huurperiode: besproken of vermelde periode in de (huur) overeenkomst, gedurende welke huurder van de Verwondering huurt.

1.5 Schriftelijk: per (aangetekende) brief of per email.

1.6 Een dagdeel is een deel van een dag. De delen zijn onderverdeeld in:

Ochtend 09:00 tot 13:00

Middag 13:00 tot 17:00

Avond 18:00 tot 22:00



## 2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (huur) overeenkomsten, offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door de Verwondering, in de breedste zin van het woord.

2.2 Bij het aangaan van een overeenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Voorwaarden van de Verwondering.

2.3 De Verwondering heeft het recht de algemene voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.

2.4 De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website [www.deverwondering.earth](http://www.deverwondering.earth)

2.5 Afwijkingen van cq aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit de Verwondering schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in aanvullende voorwaarden.

## 3. HUUR

3.1 Voor reservering kun je een mail sturen naar [info@deverwondering.earth](mailto:info@deverwondering.earth) of het contactformulier op de website van [www.deverwondering.earth](http://www.deverwondering.earth) invullen. In de mail geef je duidelijk de datum en tijd door en ook of je gebruik wilt maken van eventuele andere faciliteiten. Na bevestiging van de contactpersoon van de Verwondering en ontvangst van de gegevens voor op de factuur, komt er een huurovereenkomst tot stand. Bij reservering gaat u automatisch akkoord met deze algemene voorwaarden.

3.2 De Verwondering verhuurt haar ruimte(n) ten behoeve van de vooraf gereserveerde activiteiten en stelt deze ruimte(n) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar.

3.3 Tot het gehuurde behoren de Yurt, het terras, sanitaire voorzieningen en eventueel de buitenruimte.

3.4 Huur van de Yurt gaat per dagdeel.

3.5 Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd.

3.6 Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen in overleg wat eerder plaatsvinden dan het aanvangstijdstip van het gereserveerde dagdeel of tijdsblok.

3.7 Kosten van de zaalhuur zullen conform de vastgestelde prijzen worden gefactureerd.

3.8 De huidige prijzen voor zaalhuur en faciliteiten zijn op de website [www.deverwondering.earth](http://www.deverwondering.earth) gepubliceerd.



3.9 Huurovereenkomsten voor vaste verhuur van een bepaald dagdeel per week voor structurele en wekelijks terugkomende activiteiten lopen voor een minimale periode van 4 maanden. Hierbij geldt een wederzijdse opzegtermijn van 2 maanden.

3.10 Na de minimale huurperiode van 4 maanden wordt het contract stilzwijgend verlengd.

3.11 Bij opzegging tijdens bijvoorbeeld een zomervakantie heeft de Verwondering het recht om de ruimte te verhuren aan een andere (vaste) huurder.

#### **4. BETALING**

4.1 Rekeningen ter zake van de zaalhuur, (technische) faciliteiten en alle overige kosten, die huurder gehouden is te voldoen, dienen (vaak vooraf) door huurder te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum, onder vermelding van het factuurnummer.

4.2 Huurovereenkomsten als genoemd in art 3.9 zullen per maand worden gefactureerd. Het bedrag dient binnen 14 dagen te worden voldaan, onder vermelding van het factuurnummer.

4.3 Indien niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities is huurder, zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling, rente verschuldigd ter grootte van 2% (twee procent) per maand over het nog te betalen bedrag met ingang van de datum waarop de betalingstermijn is verstreken.

4.4 Daarnaast is huurder in dat geval gehouden buitengerechtelijke kosten en/of incassokosten aan de Verwondering te betalen. Deze buitengerechtelijke (incasso)kosten worden gesteld op 15% (vijftien procent) van het nog door huurder verschuldigde bedrag inclusief rente, met een minimum van € 150,-.

4.5 Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van jaarlijkse (prijs)wijzigingen. Prijswijzigingen zullen in november van een lopend jaar bekend gemaakt en gaan in per 1 januari van het nieuwe jaar.

#### **5. ANNULERING VAN HUUROVEREENKOMSTEN ZALEN**

5.1 Na het tot stand komen van een huurovereenkomst kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk (per mail) annuleren.

5.2 Huurder kan kosteloos annuleren tot 2 weken voor aanvang van de activiteit. Indien huurder de huurovereenkomst welke betrekking heeft op zaalhuur binnen 2 weken voor de datum van de datum van huur of de huurperiode annuleert, is huurder aan de Verwondering annuleringskosten ten



bedrage van 50% van het totale factuurbedrag verschuldigd. Bij niet annuleren of bij annulering binnen 1 week voor de datum van de datum van huur, is huurder aan de Verwondering 100% van het factuurbedrag verschuldigd.

## **6. GEBRUIK VAN GEHUURDE RUIMTE(N)**

6.1 Huurder dient aanwijzingen van het personeel van de Verwondering ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.

6.2 Huurder dient zich te houden aan het door de Verwondering vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte(n).

6.3 In de gehuurde ruimte(n) mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van de Verwondering.

6.4 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan de Yurt en in de Yurt aanwezige zaken. Daarnaast dient de huurder ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan de andere faciliteiten op het terrein van de Verwondering en andere aanwezige zaken.

6.5 Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.

6.6 Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 6.4 bedoeld te voorkomen.

6.7 Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 6.6 ontslaat Huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan de Verwondering te melden en te vergoeden.

6.8 De Verwondering heeft het recht door haar geconstateerde schade aan de Yurt en andere faciliteiten in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

6.9 Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, tenzij hiervoor door de Verwondering toestemming is verleend.

6.10 Schoonmaak, opruimen herstelkosten zullen in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.

6.11 Roken is niet toegestaan in de Yurt, wel op het terras buiten.



6.12 Versterkte muziek is toegestaan tot uiterlijk 22.00 uur.

6.13 Huurder dient ervoor te zorgen dat huurder of diens gasten geen overlast veroorzaken bij het in gebruik nemen of verlaten van de ruimte(n).

6.14 Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medehuurlers.

## **7. CATERING EN GEBRUIK VAN FACILITEITEN**

7.1 De kosten voor gebruik van koffie en thee wordt in overleg bepaald.

7.2 Er is geen catering in het pand aanwezig. In overleg kan de catering verzorgd worden.

7.3 Gebruik van stoelen en alle materialen (yoga matjes, dekens, kussens ed) die in de Yurt aanwezig zijn, zijn gratis.

7.4 Huur van beamer, projectiescherm, ed worden in overleg bepaald.

## **8. TECHNISCHE FACILITEITEN**

8.1 Geluidsapparatuur is vrij te bedienen door huurder. Eventuele cd's dienen zelf te worden meegenomen. Het is mogelijk om met een laptop, telefoon of tablet contact te maken met de Bluetooth apparaat in de Yurt, zodat eigen muziek kan worden afgespeeld via de versterker en de boxen.

8.2 Schade aan bovengenoemde apparatuur als gevolg van onjuiste bediening zal op de huurder worden verhaald.

8.3 Huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen apparatuur.

## **9. ALGEMEEN**

9.1 De Verwondering is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de Yurt of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

9.2 De Verwondering draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van Huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.

9.3 De Verwondering behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat de Verwondering aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.



9.4 De Verwondering is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders van de Verwondering.

9.5 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart De Verwondering geheel ter zake van enige aanspraak van in dit artikel genoemden ter zake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte(n) van de Verwondering ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

9.6 Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van de Verwondering te dulden.

9.7 De Verwondering zal bij uitvoering van deze werkzaamheden genoemd onder 9.6 zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door huurder.

9.8 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers en/of gasten, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder welke op enigerlei wijze schade toebrengen aan de Verwondering..

9.9 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

9.10 Het niet naleven van de algemene voorwaarden heeft onmiddellijk en onomkeerbare opzegging van het huurcontract, inclusief reeds gemaakte reserveringen tot gevolg, zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

9.11 Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door de Verwondering zullen op de huurder worden verhaald.

## **10. OVERMACHT**

10.1 De Verwondering is niet aansprakelijk, indien en voor zover haar verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.

10.2 Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde oorzaak, alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor haar risico behoort te komen. Vertraging bij of wanprestatie door haar toeleveranciers, storingen in het Internet, storingen in de elektriciteit, water, riool, verwarming,



storingen in e-mail verkeer en storingen of wijzigingen in door derden geleverde technologie, vervoersmoeilijkheden, werkstakingen, overheidsmaatregelen, vertragingen in de aanvoer, vertragingen in de aanvoer van water en elektra, nalatigheden van leveranciers en/of fabrikanten van de Verwondering alsmede van hulppersonen, ziekte van personeel, gebreken in hulp- of transportmiddelen gelden uitdrukkelijk als overmacht.

10.3 De Verwondering behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft.

10.4 Indien de Verwondering bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de afnemer gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

10.5 De Verwondering aanvaardt nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak)schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van haar klanten/huurders inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, voorstelling, workshop, cursus, training of activiteit in het gehuurde.

10.6 De Verwondering is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan de kant van de huurder, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van zaalhuur welke met de klant/huurder overeengekomen is voor de duur van periode waarin de overmacht in stand blijft, zoals hier in artikel 10 beschreven.